

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Zustandekommen des Mietverhältnisses

Auf der Grundlage Ihrer verbindlichen Anmeldung übergeben wir Ihnen unsere Mietbestätigung einschl. zugehöriger Anlagen für das von Ihnen gewünschte Ferienhaus / Ferienwohnung. Mit der Rücksendung der Mietbestätigung und Zahlung der fälligen Beträge ist das Mietverhältnis zustande gekommen.

2. Preise und Zahlungsbedingungen

Die Preise für die gewünschten Leistungen sind aus der dem Mietvertrag beiliegenden Rechnung ersichtlich.

Wir weisen darauf hin, dass uns das Gesetz nur dann erlaubt, vor Beendigung der Mietzeit Zahlungen von Ihnen abzufordern oder anzunehmen, wenn wir Ihnen einen Sicherungsschein im Sinne von § 651k BGB übergeben haben.

Innerhalb von 10 Tagen nach Erhalt des Mietvertrages wird eine Anzahlung in Höhe von 25% des Mietbetrages fällig.

Der Restbetrag ist 60 Tage vor Mietbeginn ohne nochmalige Zahlungserinnerung zu überweisen.

Bei Mietvertragsabschluss weniger als 60 Tage vor Mietbeginn ist der gesamte Mietbetrag sofort bei Erhalt des Mietvertrages fällig.

Sofern die Zahlungen nicht rechtzeitig erfolgen sind wir berechtigt den Mietvertrag fristlos mit Berechnung von Schadenersatz zu kündigen.

Die Fristen sind der Zahlungsangabe bei uns. Bitte beachten Sie die Banklaufzeiten.

Die Preise und Kauttionen für auszuleihende Geräte (Sportgeräte, Kleinkinderausstattungen etc.) sind vor Ort zu entrichten. Bei unversehrter Rückgabe der ausgeliehenen Sachen wird die Kauttion in voller Höhe zurückerstattet.

3. Stornierung / Änderung / Schadenersatz

Im Falle des Rücktritts vom Verträge bis 60 Tage vor Mietbeginn sind Rücktrittsgebühren in Höhe von 20% der Bruttomiete zu entrichten, jedoch mindestens 70,00 €. Bei Rücktritt nach diesem Zeitpunkt sind 80% zu entrichten. Der Mieter ist berechtigt den Nachweis zu führen, dass ein Schaden in dieser Höhe nicht eingetreten ist.

Bei Änderung des Mietvertrages bis spätestens 60 Tage vor Mietbeginn ist eine Gebühr in Höhe von 35,00 € zu bezahlen. Nach diesem Zeitpunkt ist eine Änderung des Mietvertrages nicht mehr möglich.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung zur Abwendung von Kosten, die aus einer Stornierung entstehen würden.

4. Gäste

Es dürfen nie mehr Personen in den Ferienhäusern, -wohnungen übernachten als im Mietvertrag vereinbart. Kinder die älter als 2 Jahre sind gelten als Person.

Es ist nicht gestattet Zelte, Wohnwagen und Wohnmobile auf dem Grundstück abzustellen.

Das Mitbringen von Haustieren ist nur mit unserer ausdrücklichen Bestätigung erlaubt. Listenhunde sind nicht erlaubt.

Tiere sind auf dem Gelände des Töpferparks an der Leine zu führen.

5. Verantwortlichkeit / Haftung

Der Mieter ist vertraglich verpflichtet das Mietobjekt während der Mietdauer sauber zu halten und am Ende der Mietzeit aufgeräumt zu übergeben.

Der Mieter ist während der Mietzeit für das Mietobjekt und dessen gesamtes Inventar verantwortlich. Sollte es zu Schäden kommen, ist der Mieter verpflichtet die Objektleitung des Töpferparks umgehend davon zu unterrichten. Schäden, die nicht bis zur Abreise mitgeteilt wurden, werden auf Kosten des Mieters behoben. Schäden die während der Mietperiode eintreten, werden schnellstmöglich behoben und sollen vor Abreise beseitigt werden.

Eine Haftung des Töpferparks für Verletzungen und Schäden am Leben, Körper und Gesundheit der Mieter ist ausgeschlossen. Es sei denn die Schäden wurden vorsätzlich oder grob fahrlässig durch den Töpferpark oder dessen Erfüllungsgehilfen herbeigeführt.

Der Mieter stellt den Töpferpark von den Folgen jeglicher Ansprüche in Bezug auf Schäden frei, die der Mieter und seine Begleitpersonen durch Handlung oder Unterlassung herbeigeführt haben.

6. Ankunft / Abreise

Der Schlüssel ist ab 15.00 Uhr an der Anmeldung abholbereit. Es wird pro Ferienhaus nur ein Schlüssel ausgegeben. Bei Anreise nach 18.00 Uhr informieren Sie bitte vorab die Objektleitung des Töpferparks. Bitte beachten Sie, dass auch bei früherer Anreise das Ferienhaus erst ab 15.00 Uhr bezogen werden kann.

Das Ferienhaus muss am Abreisetag bis spätestens 10.00 Uhr im gereinigten Zustand verlassen werden und der Schlüssel ist bei der Objektleitung abzugeben.

7. Grundstück

Der Töpferpark ist ein Naturgrundstück. Naturgrundstücke ähneln der umgebenden Natur, d.h. es kann nicht immer mit gepflegten Rasenflächen gerechnet werden. Auch die umgebende Fauna (Vögel, Insekten, Frösche, Blindschleichen etc.) ist auf dem Grundstück vorhanden. Dies gilt auch für Silberfische, Ameisen, Wespen, Kellerasseln etc.

Spinnweben entstehen schon nach kurzer Zeit, obwohl das Ferienhaus gründlich gereinigt wurde. Wir können dafür nicht verantwortlich gemacht werden. Das gelegentliche Auftreten von Mäusen kann nicht immer vollkommen vermieden werden. Bei größerem Insektenbefall informieren Sie bitte die Objektleitung damit Abhilfe geschaffen werden kann. Das Grundstück liegt am Rande einer Wohnbebauung, daher ist ein gewisser Umgebungslärm nicht auszuschließen.

Die vorgenannten Situationen stellen keine Qualitätsminderung des vereinbarten Mietobjektes dar.

8. Rauchfreie Häuser

In allen Ferienhäusern ist das Rauchen **nicht** gestattet.

9. Datenschutz

Ihre personenbezogenen Daten werden für die Vertragsdurchführung, zur Kundeninformation und Produktgestaltung innerhalb des Töpferparks gespeichert, verarbeitet und nicht nach außen übermittelt. Durch ein formloses Schreiben an den Töpferpark können Sie dem widersprechen und Ihre Daten werden unverzüglich gelöscht.

10. Probleme / Reklamationen

Sollten wider Erwarten Reklamationen mit dem Mietobjekt auftreten sind diese innerhalb von 48 Stunden der Objektleitung des Töpferparks zu melden damit Abhilfe geschaffen werden kann. Andernfalls übernimmt der Mieter die Haftung für evtl. Fehler und Mängel.

Mietern die sich trotz Abmahnung vertragswidrig und störend verhalten kann seitens des Töpferparks fristlos gekündigt werden, wenn es die Sicherheit der Anlage gefährdet oder die Urlaubs Erwartungen der übrigen Gäste erheblich beeinträchtigt. Eine anteilige Rückerstattung des Reisepreises erfolgt nicht.

11. Streitigkeiten

Für alle Streitigkeiten zwischen dem Mieter und Töpferpark ist der Gerichtsstand das Amtsgericht in Görlitz.

Für alle Streitigkeiten findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung

12. Höhere Gewalt

Der Mietvertrag kann seitens des Töpferparks infolge des Eintretens von höherer Gewalt, Streik, oder sonstiger Umstände die außerhalb des Einflusses von Töpferpark liegen, fristlos gekündigt werden.

13. Druckfehler

Für Druck- oder Bildfehler übernimmt Töpferpark keine Haftung.

14. Sonstige Bestimmungen

Sind oder werden einzelne Bestimmungen aus diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen unberührt.

Erfüllungsort für alle Ansprüche aus dem Mietvertrag ist die Betriebsstätte des Töpferparks.

Die jeweils neueste Fassung unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen ersetzt alle Vorherigen.

Obersdorf im Dezember 2008